

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84528 Sebeș

Nr. cerere	24146
Ziua	18
Luna	12
Anul	2019



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 1025 Sebeș  
Nr. topografic: 1502, 1503

**Adresa:** Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84528	2.683	Teren împrejmuit; imobil împrejmuit cu gard din beton și gard din zidarie

### Construcții

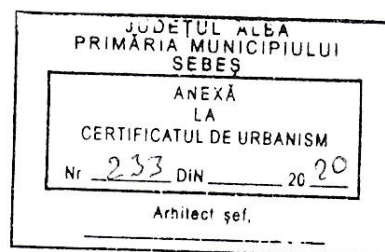
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84528-C1	Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 399 mp; Muzeu, din zidarie, cu regim de înălțime D+P+1, suprafața desfășurată = 981 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24146 / 18/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 4930, din 13/12/2019 emis de Beldean Gheorghe; Act Notarial nr. 1, din 07/01/2020 emis de Beldean Gheorghe;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL SEBEȘ</b> , CIF: 4331201, domeniul public

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

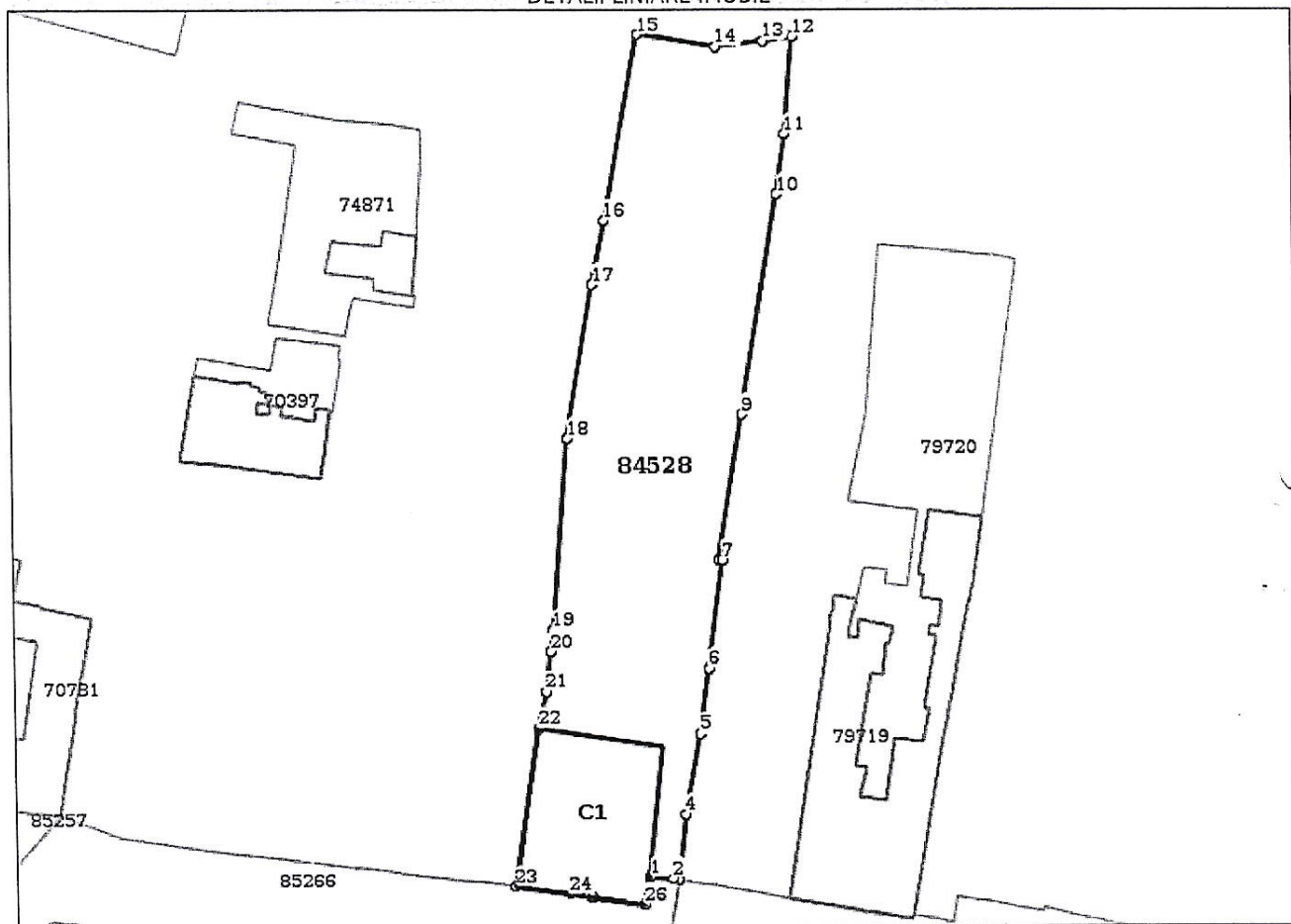


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84528	2.683	imobil împrejmuit cu gard din beton și gard din zidarie

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.403	-	-	1502	
2	arabil	DA	1.280	-	-	1503	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84528-C1	construcții administrative și social culturale	399	Cu acte	S. construită la sol: 399 mp; Muzeu, din zidarie, cu regim de înălțime D+P+1, suprafața desfășurată = 981 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.253	2	3	0.777
3	4	9.176	4	5	11.575

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	9.259
7	8	0.519
9	10	30.528
11	12	13.483
13	14	6.518
15	16	26.005
17	18	21.442
19	20	3.083
21	22	5.249
23	24	7.566
25	26	7.201

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	15.307
8	9	20.503
10	11	8.369
12	13	4.013
14	15	10.993
16	17	8.891
18	19	26.868
20	21	5.668
22	23	22.56
24	25	3.158
26	1	3.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.194694/13-12-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

13-01-2020

Data eliberării,

1/1

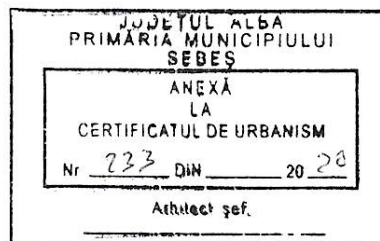
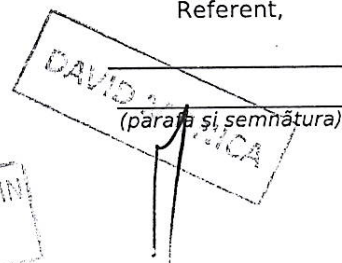
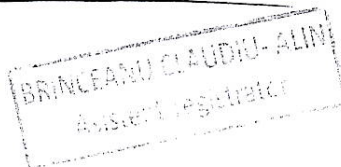
Asistent Registrator,  
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

15. IAN. 2020





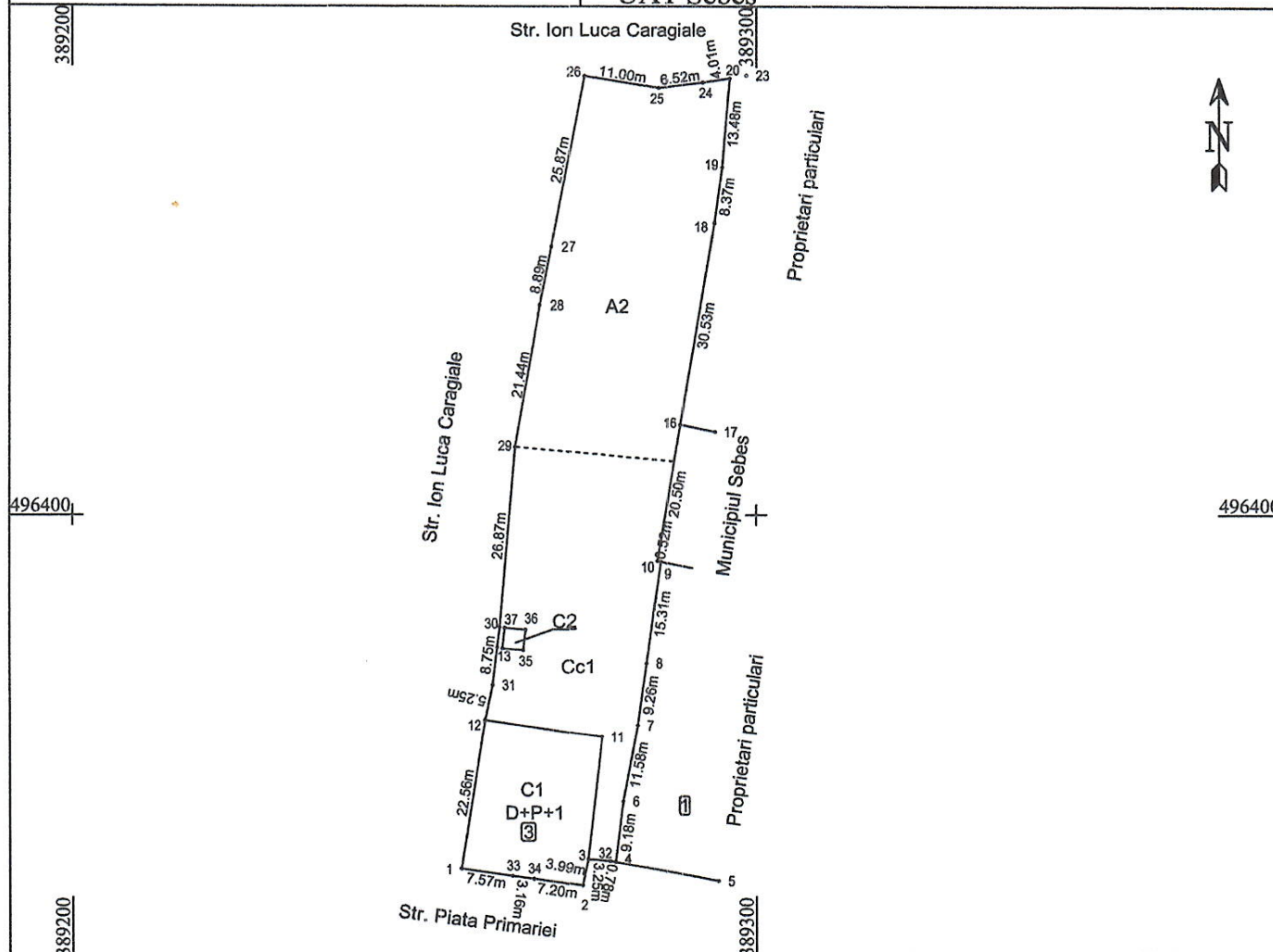
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2683	mun. Sebeș, str. Piata Primariei, nr.3, jud. Alba.

Nr. Carte funciară: 84528	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	1403	Imobil împrejmuit cu gard de beton si zidarie
2	arabil	1280	
Total		2683	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	399	MUZEU - Casa Zapolya, din zidarie, regim de inaltime D+P+1, supr. desf. = 981 mp
C2	CA	10	Grup social, din zidarie, regim de inaltime P, supr. desf. = 10 mp
Total		409	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2683 mp

Suprafața din act = 2683mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Ing. Rasinariu Avram Florin

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 03.06.2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

## CONSTRUCȚII

Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	496348.629	389275.389	3.25
32	496348.355	389278.630	0.78
4	496348.207	389279.393	9.18
6	496357.315	389280.504	11.58
7	496368.688	389282.659	9.26
8	496377.857	389283.949	15.31
9	496393.017	389286.067	0.52
10	496393.117	389285.558	20.50
16	496413.348	389288.888	30.53
18	496443.468	389293.863	8.37
19	496451.766	389294.948	13.48
20	496465.198	389296.118	4.01
24	496464.575	389292.154	6.52
25	496463.771	389285.686	10.99
26	496465.559	389274.839	26.01
27	496439.997	389270.058	8.89
28	496431.268	389268.366	21.44
29	496410.131	389264.763	26.87
30	496383.355	389262.541	3.08
13	496380.295	389262.166	5.67
31	496374.669	389261.476	5.25
12	496369.537	389260.372	22.56
1	496347.255	389256.839	7.57
33	496346.173	389264.327	3.16
34	496345.742	389267.455	7.20
2	496344.721	389274.583	3.99
S(4)=2683.17mp P=285.95m			

C1 - Muzeu - Casa Zapolya

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	496369.537	389260.372	17.24
11	496366.964	389277.420	18.45
3	496348.629	389275.389	3.99
2	496344.721	389274.583	7.20
34	496345.742	389267.455	3.16
33	496346.173	389264.327	7.57
1	496347.255	389256.839	22.56
S(2)=398.88mp P=80.16m			

C2 - Grup social

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	496379.848	389265.978	3.16
36	496382.987	389266.309	3.08
37	496383.256	389263.239	3.16
38	496380.117	389262.908	3.08
S(5)=9.73mp P=12.48m			

Data: 03.06.2020



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.  
Ing. Rasinariu Avram Florin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88912 Sebeș

Nr. cerere	6250
Ziua	11
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare  
100083224018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Piața Primăriei, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88912	107	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie

**Construcții**

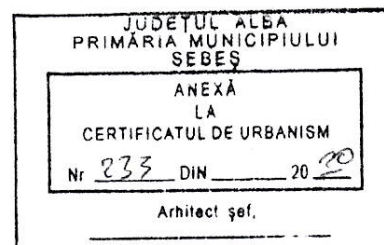
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88912-C1	Loc. Sebeș, Piața Primăriei, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Clădire expozitie stiintele naturii, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. =107 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6250 / 11/03/2020</b>	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 8, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 17405, din 02/03/2020 emis de Primăria Municipiului Sebeș;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1
1/1	1) <b>MUNICIPIUL SEBEȘ</b> , CIF:4331201, - domeniul public.
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 17405, din 02/03/2020 emis de Primăria Municipiului Sebeș;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1.1
1/1	1) <b>MUNICIPIUL SEBEȘ</b> , CIF:4331201, - domeniul public.

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

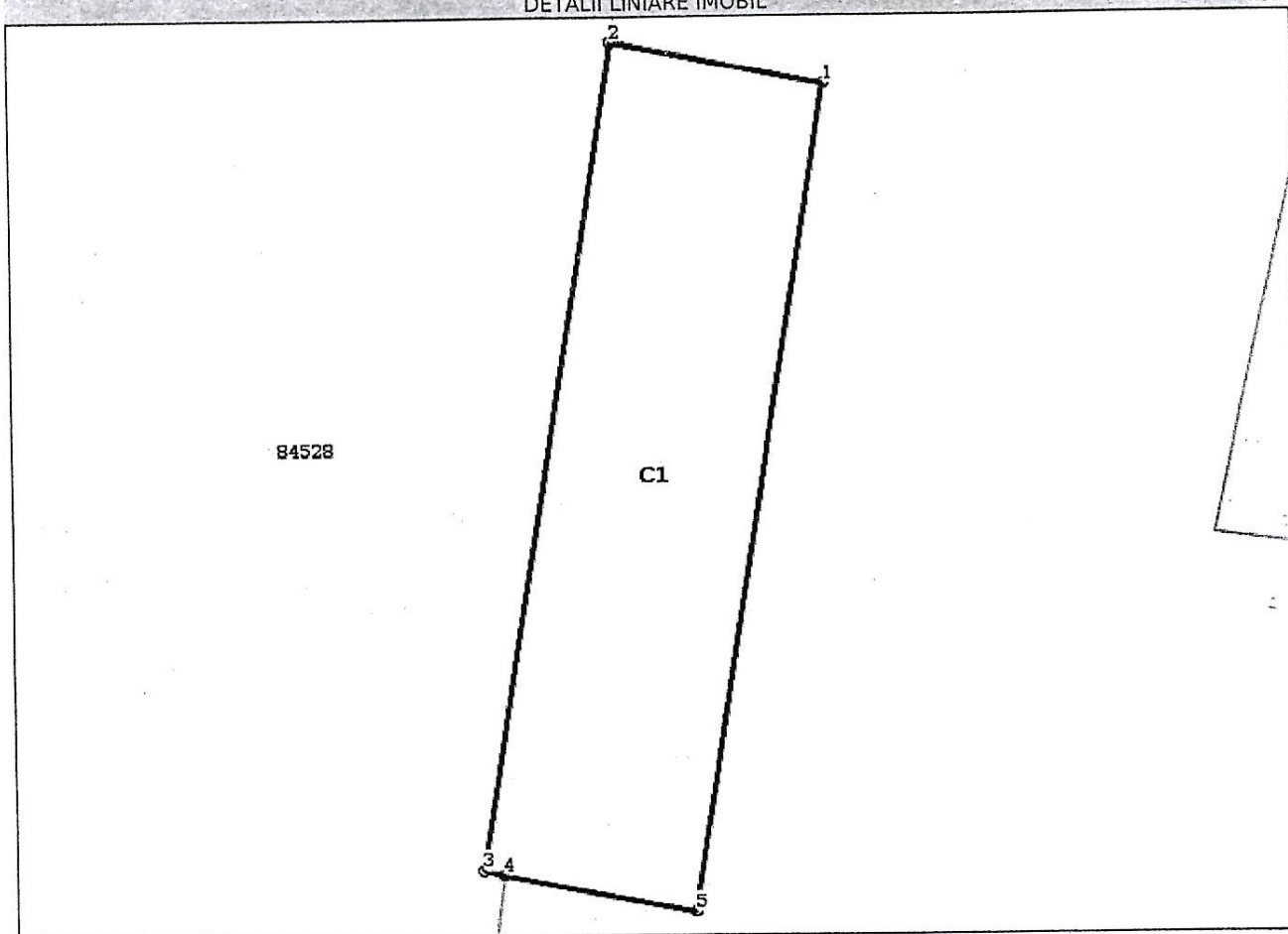


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88912	107	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	107	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88912-C1	construcții administrative și social culturale	107	Cu acte	S. construită la sol: 107 mp; Clădire expoziție științele naturii, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 107 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.239
2	3	20.503
3	4	0.519
4	5	4.721

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
5	1	20.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
16-03-2020

Data eliberării,

16 MAR 2020



Asistent Registrator,  
ALEXANDRU OPRÎTESCU

(parafa și semnătura)

OPRÎTESCU ALEXANDRU  
Asistent registrator

Referent

AVRAM MARIANA  
(parafa și semnătura)

